

**ZARZĄDZENIE NR 01/01/2025**  
**SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI SEBASTIANA TRZENIOKA (PESEL: 72111700115) BĘDĄCEGO OSOBĄ**  
**FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**


**W PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI - SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając jako syndyk masy upadłości dłużnika w osobie **Sebastiana Trzensioka (PESEL: 72111700115)**, **będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej** ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydziałem V Gospodarczym, Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, pod sygn. akt: V GU p 102/21, w ślad za postanowieniem Sędziego- Komisarza z dnia 26 lipca 2024 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 76/27 o powierzchni 55 164 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem restauracji, budynkiem socjalnym, 19 kempingami oraz wiatą grillową, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **GL1G/00131823/9**, za cenę wywoławczą nie niższą niż 70% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży, tj. za cenę **961 065,00 PLN** (plus ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji);

**zarządza się, co następuje:**

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia 21.03.2025 r.;
2. oferty należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. do dnia 21.03.2025 r.;
3. warunkiem rozpoznania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w kwocie **97 000,00 PLN** w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości o nr **61 8436 0003 0000 0026 8364 0001 [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.]**;
4. **wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1., 2. oraz 3. niniejszego obwieszczenia;**
5. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
6. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 90. dni od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadatek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
7. zadatek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do 7. dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości.



---

Marcin Mirosław Kubiczek  
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 244/