

## POSTANOWIENIE

Opole, dnia 26 lipca 2024 roku

Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy

Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w składzie następującym:

**Przewodniczący:** sędzia-komisarz asesor sądowy Piotr Derda

po rozpoznaniu w dniu 26 lipca 2024 roku w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej Sebastiana Trzensioka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie wniosku syndyka masy upadłości o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

### postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w trybie bezprzetargowym:
  - a. prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 76/27 o powierzchni 55 164 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem restauracji, budynkiem socjalnym, 19 kempingami oraz wiatą grillową, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00131823/9, ujętej pod poz. 6 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 1 czerwca 2021 roku, za cenę wywoławczą nie niższą niż 70% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 961 065,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),
  - b. prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 75/27, o powierzchni 70 051 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00131824/6, ujętej pod poz. 7 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 1 czerwca 2021 roku, za cenę wywoławczą nie niższą niż 70% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży tj. za cenę 245 280,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100);
2. oddalić wniosek syndyka w pozostałym zakresie.

### POUCZENIE

Na powyższe postanowienie/  
zarządzenie zażalenie nie przysługuje.



Na oryginale właściwy podpis.  
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza  
Sekretarz Sądowy

*Małgorzata Szczygielska*