

## Postanowienie

Dnia 11 grudnia 2024 roku

Sędzia-komisarz w Sądzie Rejonowym w Opolu V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych: asesor sądowy Piotr Derda

po rozpoznaniu w dniu 11 grudnia 2024 roku w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy po ogłoszeniu upadłości upadłego, którym jest FT ENERGY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Kluczborku

w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości

### **postanawia**

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu mienia wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, którym jest FT ENERGY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Kluczborku w postaci nieruchomości znajdujących się w gminie Lipka (powiat złotowski) w rejonie ul. Osiedla Rajdowe, stanowiących niezabudowane działki gruntu oraz działki zabudowane budynkami i budowlami byłego Lotniska Wojskowego Debrzno (łącznie: „Nieruchomości”), o numerach ewidencyjnych:

- 303/13, 303/117, 303/118, 303/119, 303/120, 303/121, 303/122, 303/123, 303/124, 303/125, 303/126, 303/127, 303/128, o łącznej powierzchni 7,8145 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 303104\_2.0014 DEBRZNO WIEŚ, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1Z/00046496/8, ujęte pod poz. 2.1. w sporządzonym przez syndyka spisie inwentarza,
- 303/100, 303/101, 303/103, 303/104 o łącznej powierzchni 5,3447 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 303104\_2.0014 DEBRZNO WIEŚ, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1Z/00046495/1, ujęte pod poz. 2.2. w sporządzonym przez syndyka spisie inwentarza,
- 303/40, 303/42, 303/43, 303/44, 303/47, 303/49, 303/55, 303/56, 303/57, 303/58, 303/59, 303/60, 303/61, 303/62, 303/106, 303/107, 303/110, o łącznej powierzchni 111,0636 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 303104\_2.0014, DEBRZNO WIEŚ,

dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1Z/00046367/5, ujęte pod poz. 2.3. w sporządzonym przez syndyka spisie inwentarza,

za cenę nie niższą niż 16 436 333,34 zł (słownie: szesnaście milionów czterysta trzydzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote trzydzieści cztery grosze), tj. 2/3 wartości rynkowej nieruchomości wynikającej z opisu i oszacowania, powiększonej o ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji, oraz na warunkach szczegółowo opisanych w Regulaminie Przetargu Pisemnego Ofertowego z Wolnej Ręki przedłożonym przez syndyka masy upadłości wraz z wnioskiem z dnia 2 grudnia 2024 roku, z zastrzeżeniem powyżej określonej ceny wywoławczej nieruchomości;

2.oddalić wniosek syndyka w pozostałym zakresie.

Podpis: