

POSTANOWIENIE

Dnia 04 kwietnia 2025 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy
Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych**
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia-komisarz Referendarz Sądowy Anna Cichecka

po rozpoznaniu w dniu 04 kwietnia 2025 r. w Opolu
na posiedzeniu niejawnym
w sprawie upadłościowej Poburski Dachtechnik- sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w
Luboszczach
wniosku zastępcy Syndyka masy upadłości z dnia 28 marca 2025r.
w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie z wolnej ręki przy
zachowaniu wymogu pisemnego przetargu nieruchomości wraz z wyposażeniem

postanawia:

- I. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. – Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie pisemnego przetargu nieruchomości wraz z wyposażeniem, a to:
- nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo- magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m², położonej w Luboszczach, gmina Lubniany, powiat opolski, przy ul. Kasztanowej 8, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Kw nr OP10/00152665/4, której wartość rynkowa wynosi 3.470.000,000 zł (słownie: trzy miliony czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
 - instalacji fotowoltaicznej, której wartość oszacowania wynosi 77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100);
 - mebli biurowych, których wartość oszacowania wynosi 228.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)

za łączną cenę nie niższą niż 3.775.00,00 zł netto (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) + ewentualny podatek VAT, o ile będzie należny w dacie dokonania transakcji, na bazie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Szymona Warzechy w dniu 13 czerwca 2024r.

- II. ustalić, że Regulamin przetargu pisemnego stanowi integralną część postanowienia.



Na oryginale właściwy podpis.
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza
Sekretarz sądowy

Małgorzata Szczygielska

Zastępca Syndyka Masy Upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszytach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000] ustanowiony postanowieniem Sędziego- komisarza z dnia 10 stycznia 2025 r. w sprawie o sygn. akt GUp 168/21, w przedmiocie trybu/sposobu likwidacji nieruchomości:

Sygn. akt V GUp 168/21

**REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO Z DNIA xx.xx.xxxx r.
ofertowego, pisemnego, nieograniczonego**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m² wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych, położonej w miejscowości Luboszyce przy ul. Kasztanowej 8, gmina Lubniany, powiat opolski, województwo opolskie, opisanej księgą wieczystą o numerze OP10/00152665/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych wchodzącej w skład masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszytach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000] [dalej także: „Upadły”].

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia xx.xx.xxxx r. w sprawie o sygn. akt V GUp 168/21.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m² wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych położonej w miejscowości Luboszyce przy ul. Kasztanowej 8, gmina Lubniany, powiat opolski, województwo opolskie, opisanej księgą wieczystą o numerze OP10/00152665/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu [dalej także: „Nieruchomość”].
3. Cena wywoławcza to łączna kwota wynikająca z rynkowego charakteru sprzedaży nieruchomości, wartości oszacowania instalacji fotowoltaicznej oraz wartości oszacowania mebli biurowych wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 15 czerwca 2024 r. przez rzeczoznawcę

majątkowego w osobie Szymona Warzechy [Warzecha], wynosząca 3 775 000,00 PLN. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.

4. Cena sprzedaży podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług [VAT], o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji.

II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz lokalnym co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu na składanie ofert. Nadto, zastępca syndyka obwieści informację o przetargu przez ogłoszenie w internetowych portalach ogłoszeniowych. Dodatkowo zastępca syndyka obwieści informację o przetargu w *Monitorze Sądowym i Gospodarczym*.

2. Ogłoszenie będzie zawierać:

- a. nazwę i siedzibę sprzedawcy, miejsce i termin przetargu, termin składania ofert;
- b. opis Nieruchomości i praw do niej przynależących, będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem ceny wywoławczej;
- c. wysokość wadium oraz sposób i termin jego wpłaty;
- d. sposób udostępnienia oferentom warunków przetargu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:
 - a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru publicznego- kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru;

- b. numer telefonu oraz adres e-mail;
 - c. wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
 - d. podpisane oświadczenia, złożone na formularzach stanowiących Załączniki od nr 2 do nr 5 niniejszego regulaminu;
 - e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty;
 - f. dowód wpłaty wadium.
3. Oferta oraz oświadczenia muszą zostać złożone w języku polskim oraz **muszą** zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
4. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – POBURSKI-DACHTECHNIK – [KW OP10/00152665/4]**” należy składać osobiście w biurze zastępcy syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura zastępcy syndyka). Termin składania ofert upłynie w dniu xx.xx.xxxx r. o godzinie xx:xx.
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
- a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
 - b) adres (siedzibę) Oferenta oraz *adres poczty elektronicznej*,
 - c) w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty;
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) komplet oświadczeń o:
 - i. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu;

- ii. zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumieniu ich treści i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;
- iii. zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.
- f) zaoferowaną cenę kupna sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie). Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,
- g) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
- h) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- i) jeżeli przypadki wskazane w pkt h) nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.
- j) oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m² wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych położonej w miejscowości Luboszyce przy ul. Kasztanowej 8, gmina Lubniany, powiat opolski, województwo opolskie, opisanej księgą wieczystą o numerze OP10/00152665/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych („Nieruchomość”), organizowanym przez zastępcę syndyka masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszycach („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania

umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. zastępca syndyka masy upadłości dłużnika **Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszytach;**

b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;

c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;

d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;

f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;

g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;

h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx roku.

6. Oferta nie spełniająca wyżej opisanych wymogów może pozostać bez rozpoznania.

IV. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 380 000,00 PLN na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszycach o numerze:

94 8436 0003 0000 0026 9656 0001

- z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU - POBURSKI-DACHTECHNIK - [KW OP10/00152665/4] sygn. akt V GUp 168/21, nazwa oferenta”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
2. Wpłacenie wadium jest potwierdzeniem znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu oraz ich akceptacji.

V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze zastępcy syndyka masy upadłości (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów) w dniu xx.xx.xxxx r. o godzinie xx:xx. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
2. Komisja Przetargowa zostanie powołana przez zastępcę syndyka masy upadłości najpóźniej na 7 dni przed otwarciem ofert.
3. Wyboru oferty spośród ofert prawidłowo złożonych dokonuje w dniu przetargu Komisja Przetargowa, której przewodniczy zastępca syndyka masy upadłości lub jego pełnomocnik zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, zastępca syndyka zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, tj. w biurze zastępcy syndyka masy upadłości (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w tym samym dniu (dniu otwarcia ofert,

wyznaczonym przez zastępcę syndyka masy upadłości o godzinie xx:xx. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 20 000,00 PLN.

6. Oferenci, o których mowa w pkt 5., ich reprezentanci lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się w biurze zastępcy syndyka, w którym rozpatrywane będą oferty. Licytacja, o której mowa w p. 5., zostanie rozpoczęta od kwoty równorzędnych ofert powiększonej o wskazaną w pkt 5. kwotę postąpienia. Niestawiennictwo oferentów na posiedzeniu nie tamuje możliwości przeprowadzenia ustnej dogrywki, o której mowa w pkt 5. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany oferent uprawniony do uczestnictwa w dogrywce, wybrana zostanie oferta drugiego oferenta, o ile zaoferuje on dotychczasową cenę, podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w p. 5. W przeciwnym wypadku, jak również w przypadku niestawiennictwa obu oferentów na posiedzeniu lub niezłożenia przez żadnego z uprawnionych oferentów oferty, zastępca syndyka według własnego uznania unieważni przetarg lub dokonana wyboru jednej z równorzędnych ofert.
7. Złożone oferty przestają wiązać, jeżeli wybrana została inna, wyższa oferta lub przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty.
9. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wszystkich wypisów, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa nabywca.
10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia wzajemnych wierzytelności czy możliwość rozłożenia płatności na raty. Z zachowaniem terminu określonego w p. 8 akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi zastępca syndyka, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w p. 8. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Warszawa.

11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w p. 8, chyba że przekroczenie tego terminu wyniknęło z okoliczności leżących po stronie zastępcy syndyka.

VI. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie – zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
6. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego – zastępca syndyka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
7. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona z mocy prawa.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby biura zastępcy syndyka.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:

„NIE OTWIERAĆ – POBURSKI-DACHTECHNIK – [KW 0P10/00152665/4]”

11. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. + 48 32 308 00 00 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem poburski.kubiczekm.com oraz zawarte zostały na stronie www.poburski.kubiczekm.com
12. Regulamin przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert dostępne są w biurze zastępcy syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8.

....., dnia

.....
/nazwa oferenta/

.....
/adres/

Zastępca syndyka masy upadłości dłużnika
Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszycach
[KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000]

OFERTA

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę zakupu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m² wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych położonej w miejscowości Luboszyce przy ul. Kasztanowej 8, gmina Łubniany, powiat opolski, województwo opolskie, opisaną księgą wieczystą o numerze OP10/00152665/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu za cenę:

..... PLN

(słownie PLN

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia Regulaminu przetargu z dnia XX.XX.XXXX r.

.....
/data i podpis oferenta/

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego, o tym, iż zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. 64.43.296) w związku z art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535) kupującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotów stanowiących przedmiot przetargu.
4. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przyjmuję do wiadomości, że prawo własności nieruchomości wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszycach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000]

.....
/ data, podpis oferenta /

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Organizator przetargu – zastępca syndyka masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszytach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000] - kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Marcin Mirosław Kubiczek [dalej: „Organizator przetargu”].

2. Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu wyłącznie w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz.1000 ze zm.) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Wyłączona jest możliwość przetwarzania Pani/Pana* danych osobowych przez Organizatora przetargu w celu marketingu bezpośredniego.

4. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu* prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana* danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej. Organizator przetargu zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach, chyba że możliwe będzie wykazanie, iż istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

5. Pani/Pana* dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny dla prawidłowej organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe.

6. Pani/Pana* dane osobowe mogą zostać przekazywane wyłącznie podmiotom, których udział jest niezbędny w celu organizacji i przeprowadzenia przetargu, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, w tym Sędziemu komisarzowi postępowania upadłościowego dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszytach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000] oraz członkom komisji przetargowej (zasady i tryb powoływania komisji przetargowej określa Regulamin przetargu) lub pracownikom kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania.

7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu* prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
- d) przenoszenia danych;
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania uniemożliwi zawarcie umowy sprzedaży.

9. Organizator przetargu informuje, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana* dane nie są profilowane.

10. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu* prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana* danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), jednakże cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

OŚWIADCZENIA

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [e], przez administratora danych osobowych, do celów związanych ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m² wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych położonej w miejscowości Luboszyce przy ul. Kasztanowej 8, gmina Łubniany, powiat opolski, województwo opolskie, opisanej księgą wieczystą o numerze OP10/00152665/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu, w organizowany przez zastępcę syndyka masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszycach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000] przetargu w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. zastępca syndyka masy upadłości dłużnika Poburski Dachtechnik sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Luboszycach [KRS: 0000232584, NIP: 7542617752, REGON: 53158394400000];
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy oraz o tym, że odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia umowy;
- d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu ofertowego, pisemnego, nieograniczonego z dnia xx.xx.xxxx r.

/ data, podpis oferenta /

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, iż zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 970/21 o powierzchni 2359 m² zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 624,52 m² wraz z wyposażeniem w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz mebli biurowych położonej w miejscowości Luboszyce przy ul. Kasztanowej 8, gmina Łubniany, powiat opolski, województwo opolskie, opisanej księgą wieczystą o numerze **OP10/00152665/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu („Nieruchomość”), nie jest/jest* wymagana zgoda osób trzecich/uchwała organu/zgoda osób trzecich/ inna *..... **

2. Oświadczam, iż poza przedłożoną przeze mnie uchwałą/zgodą/inne ** zarówno do udziału w Przetargu, jak i zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest wymagana zgoda osób trzecich, uchwała jakichkolwiek podmiotów, ani też organów. ***

.....
/ data, podpis oferenta /

*skreślić niewłaściwe;

** wpisać właściwe;

*** uzupełnić tylko w przypadku zaznaczenia w pkt 1 konieczności uzyskania takowego.