

ZARZĄDZENIE NR 01/08/2025

**SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI SEBASTIANA TRZENSIOKA (PESEL: 72111700115) BĘDĄCEGO OSOBĄ
FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

**W PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI - SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Syndyk masy upadłości dłużnika w osobie **Sebastiana Trzensioka (PESEL: 72111700115)**, będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydziałem V Gospodarczym, Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, pod sygn. akt: V GUp 102/21, na podstawie postanowienia Sędziego- Komisarza z dnia 26 lipca 2024 r. oraz postanowień Sędziego- Komisarza z dnia 29 lipca 2025 r., w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości **[każdej z nieruchomości oddzielnie]**:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 76/27 o powierzchni 55 164 m², zabudowanej budynkiem restauracji, budynkiem socjalnym, 19 kempingami oraz wiatą grillową, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **GL1G/00131823/9**, za cenę wywoławczą nie niższą niż 70% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży, tj. za cenę **961 065,00 PLN** (plus ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji);
2. prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 75/27 o powierzchni 20 051 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **GL1G/00131824/6**, za cenę wywoławczą nie niższą niż 70% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży, tj. za cenę **245 280,00 PLN** (plus ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji);
3. prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 74/27 o powierzchni 6 435 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, położonej w Kotulinie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **GL1G/00131822/2**, za cenę wywoławczą nie niższą niż 80% oszacowanej wartości dla wymuszonej sprzedaży, tj. za cenę **482 144,00 PLN** (plus ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należny w dacie dokonania transakcji).

zarządza się, co następuje:

1. wyznacza się termin na składanie ofert kupna nieruchomości do dnia 26.09.2025 r.;
2. oferty należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. do dnia 26.09.2025 r.;
3. złożona oferta powinna jednoznacznie wskazywać, której z nieruchomości dotyczy;
4. warunkiem rozpoznania oferty przez syndyka masy upadłości jest wpłata zadatku w kwocie: dla nieruchomości z pkt 1. - **100 000,00 PLN**, dla nieruchomości z pkt 2. - **25 000,00 PLN**,

dla nieruchomości z pkt. 3 - 50 000,00 PLN; w terminie 3 dni od dnia złożenia oferty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości o nr 61 8436 0003 0000 0026 8364 0001 [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.];

5. **wygrywa oferta, która opiewa na najwyższą kwotę, przy równoczesnym spełnieniu warunku 1., 2., 3. oraz 4. niniejszego obwieszczenia;**
6. warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest przelew całej kwoty na rachunek bankowy prowadzony na rzecz masy upadłości dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego, tj. podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
7. przystąpienie do aktu notarialnego, tj. podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości musi nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia wyboru oferty przez syndyka masy upadłości, wpłacony zadek przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży;
8. zadek wpłacony przez podmioty, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do 7. dni od wyboru innej oferty przez syndyka masy upadłości.



Marcin Mirosław Kubiczek
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 244/