

POSTANOWIENIE

Opole, dnia 29 lipca 2025 roku

Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy

Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia-komisarz asesor sądowy Piotr Derda

po rozpoznaniu w dniu 29 lipca 2025 roku w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej Sebastiana Trzensioka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie wniosku syndyka masy upadłości o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

postanawia:

na podstawie art. 359 § 1 k.p.c. w zw. art 229 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe zmienić postanowienie sędziego-komisarza z dnia 26 lipca 2024 roku, sygn. akt V GUp 102/21 of, w zakresie pkt. 1 b) w ten sposób, że na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr. ewidencyjnym 75/27, AM-24, obręb 0004 Kotulin, położonej w miejscowości Kotulin, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim, o powierzchni 20 051 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr. GL1G/00131824/6, ujętej w pkt. 3 pod poz. 7 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 29 stycznia 2025 roku, za cenę wywoławczą nie niższą niż 245 280,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100), tj. 70% wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży, powiększoną o ewentualny podatek od towarów i usług, o ile będzie należny w dacie sprzedaży



Na oryginale właściwy podpis.
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza
Starszy sekretarz sądowy
[Podpis]
Barbara Kantor

POUCZENIE

Na powyższe postanowienie/
~~zarządzenie~~ zażalenie nie przysługuje.

POSTANOWIENIE

Opole, dnia 29 lipca 2025 roku

Sąd Rejonowy w Opolu V Wydział Gospodarczy

Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia-komisarz asesor sądowy Piotr Derda

po rozpoznaniu w dniu 29 lipca 2025 roku w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej Sebastiana Trzensioka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie wniosku syndyka masy upadłości o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej działkę o nr. ewidencyjnym 74/27, AM-24, obręb 0004 Kotulin, położonej w miejscowości Kotulin, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie, o powierzchni 0,6435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr. GL1G/00131822/2, ujętej w pkt. 3 pod. poz. 4 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 29 stycznia 2025 roku, za cenę nie niższą niż 482 144,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści cztery złote 00/100) netto, tj. 80% wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży, powiększoną o ewentualny podatek od towarów i usług, o ile będzie należny w dacie sprzedaży;
2. oddalić wniosek syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr. ewidencyjnym 76/27, AM-24, obręb 0004 Kotulin, zabudowanej budynkiem restauracji, budynkiem socjalnym, 19 kempingami oraz wiatą grillową, położonej w miejscowości Kotulin, gmina Toszek, powiat gliwicki, województwo śląskie, o powierzchni 55 164 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1G/00131823/9, ujętej w pkt. 3 pod poz. 6 w zaktualizowanym spisie inwentarza z dnia 29 stycznia 2025 roku, za cenę nie niższą niż 823 770,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100), tj. 60% wartości wynikającej z wymuszonego charakteru sprzedaży, powiększoną o ewentualny podatek od towarów i usług, o ile będzie należny w dacie sprzedaży.

POUCZENIE

Na powyższe postanowienie/
zarządzenie zażalenie nie przysługuje.



Na oryginale właściwy podpis.
Zgoda odpisu z oryginałem stwierdza
Starszy sekretarz sądowy

Barbara Kantor
Barbara Kantor