

POSTANOWIENIE

Dnia 15 października 2025 r.

Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy

Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia komisarz Sędzia Małgorzata Kątna

po rozpoznaniu w dniu 15 października 2025 r. w Opolu

na posiedzeniu niejawnym

w sprawie upadłościowej Ireny Spalek, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

z wniosku Syndyka masy upadłości z dnia 24 września 2025 r.

w przedmiocie zgody na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki

postanawia:

na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 oraz art. 491² ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. - Prawo upadłościowe, wyrazić Syndykowi zgodę na sprzedaż z wolnej ręki w trybie pisemnego przetargu nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr OP1K/00041261/7, stanowiącej:

- a. niezabudowanej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 218/2, 224/2, 224/4 o łącznej powierzchni 5 890 m², zlokalizowanych w Ortowicach;
- b. niezabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 260 i 262 o łącznej powierzchni 5 610 m², zlokalizowanych w Ortowicach;
- c. działki gruntu o numerach ewidencyjnych 67/3, 67/5, 67/6, 67/7 o łącznej powierzchni 3 656 m², zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w stanie surowym otwartym zlokalizowanych w Ortowicach, przy ul. Gliwickiej 58;;

za cenę odpowiadającą wartości oszacowania przedmiotowego udziału w nieruchomości przy sprzedaży wymuszonej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowej Aleksandra Gzyła z dnia 06 czerwca 2025 r., tj. za kwotę 586. 350 zł (pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), plus podatek Vat w razie zaistnienia obowiązku podatkowego,
na zasadach wskazanych we wniosku Syndyka z dnia 24 września 2025 r.



Na oryginale właściwy podpis
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdza
Sekretarz sądowy

Wiktor Waniowski